



Vraagprijs  
€ 295.000 K.K.

**14**

**PLEIN**

**ZAAMSLAG**

# OMSCHRIJVING

Zaamslag – Luxe gelijkvloers appartement in een karaktervol pand

Wonen op een plek waar historie en modern comfort elkaar ontmoeten? Aan het gezellige Plein in het hart van Zaamslag vind je dit charmante appartement, onderdeel van een stijlvol complex met 2 instapklare appartementen op de begane grond en drie duplex appartementen op de verdieping. Het gebouw ademt historie – ooit huisde hier Herberg het Wapen van Zeeland. Vandaag straalt het pand weer in volle glorie, maar dan met een eigentijdse afwerking en alle gemakken van nu.

Een appartement met stijl:

Via de ingang aan de voorkant van het pand bereik je de hal naar de appartementen op de begane grond. De voordeur opent naar een lichte woonkamer met voldoende ruimte voor zowel een zithoek als een eethoek. De naastgelegen hal geeft toegang tot de badkamer en praktische bergkast. De woonkamer is ruim en uitnodigend, de grote ramen geven een mooi zicht op het dorpsplein. De open Nolte-keuken is luxe uitgevoerd en voorzien van moderne inbouwapparatuur. De badkamer is strak en modern met inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers. De hal geeft toegang tot de gezamenlijke ruimte met de bergingen en toegang tot de buitenplaats. Ieder appartement beschikt over een eigen berging. De appartementen op de begane grond hebben een eigen stukje terras.

# Omschrijving

Comfort en extra's

- Appartement 1 heeft een woonoppervlak van 76 m<sup>2</sup>
- Luxe keuken (Nolte) met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast
- Moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- Pvc-vloer en vloerverwarming. Het appartement heeft een eigen Remeha-combiketel.
- Op het gebouw zijn voor dit appartement 4 zonnepanelen aanwezig.
- Eigen terras aan de achterzijde
- Berging en gezamenlijke fietsenstalling
- Mogelijkheid tot aankoop van een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage (met elektrische bedienbare sectionaalpoort). Er zijn in totaal 3 parkeerplaatsen beschikbaar.
- Houten kozijnen met HR beglazing
- De VvE voor het complex is in oprichting.
- Het appartementencomplex betreft transformatie en wordt fiscaal niet als nieuwbouw aangemerkt. Op de transactie is overdrachtsbelasting verschuldigd in plaats van btw.
- De projectnotaris is Sauer & Oonk in Vlissingen

Zaamslag: gezellig dorp, centrale ligging

Zaamslag is een levendig dorp in Zeeuws-Vlaanderen, bekend om zijn vriendelijke sfeer en het knusse dorpsplein met winkels, horeca en het karakteristieke voormalige gemeentehuis. Op de fiets ben je zo in het weidse polderlandschap of bij de Westerschelde. Hulst en Terneuzen liggen op korte rijafstand, en via de Westerscheldetunnel rijd je snel richting Middelburg.

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
BENEDENWONING

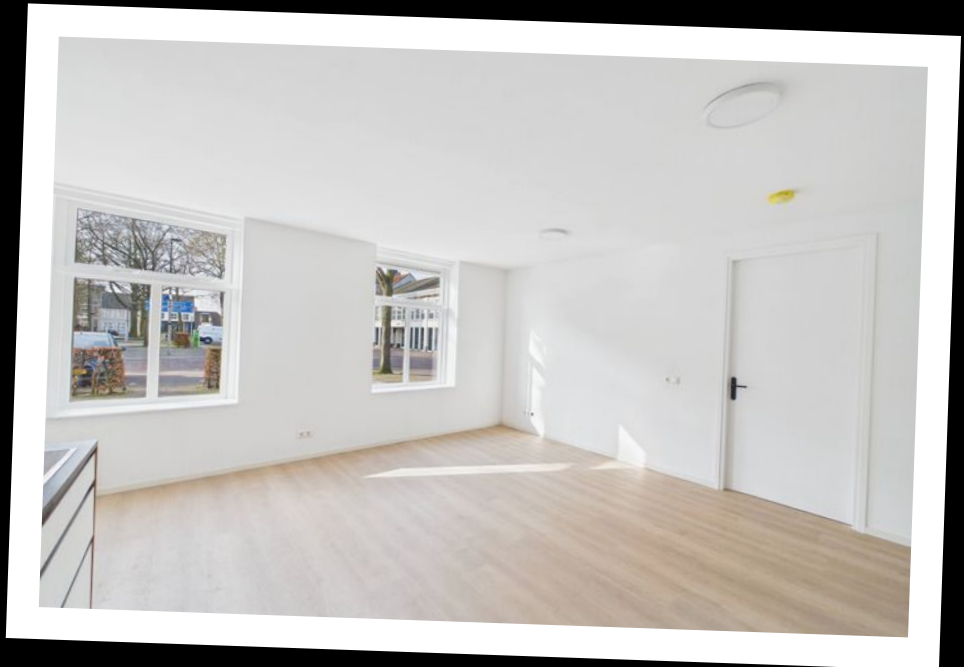
**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2018

**WOONOPPERVLAKTE:**  
76m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
194m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE:**





# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2018

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 76 m<sup>2</sup>

Inhoud 194 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Tuin

Type Patio

## Energieverbruik

Energielabel A

## CV ketel

CV ketel Remeha

Warmtebron Gas

Eigendom Eigendom

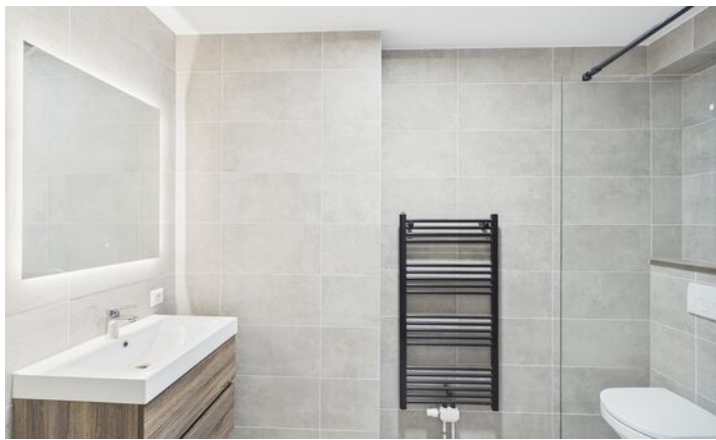
## Uitrusting

# KENMERKEN

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Warm water           | CV-ketel            |
| Verwarmingssysteem   | Centrale verwarming |
| Tuin aanwezig        | Ja                  |
| Heeft schuur/berging | Ja                  |

















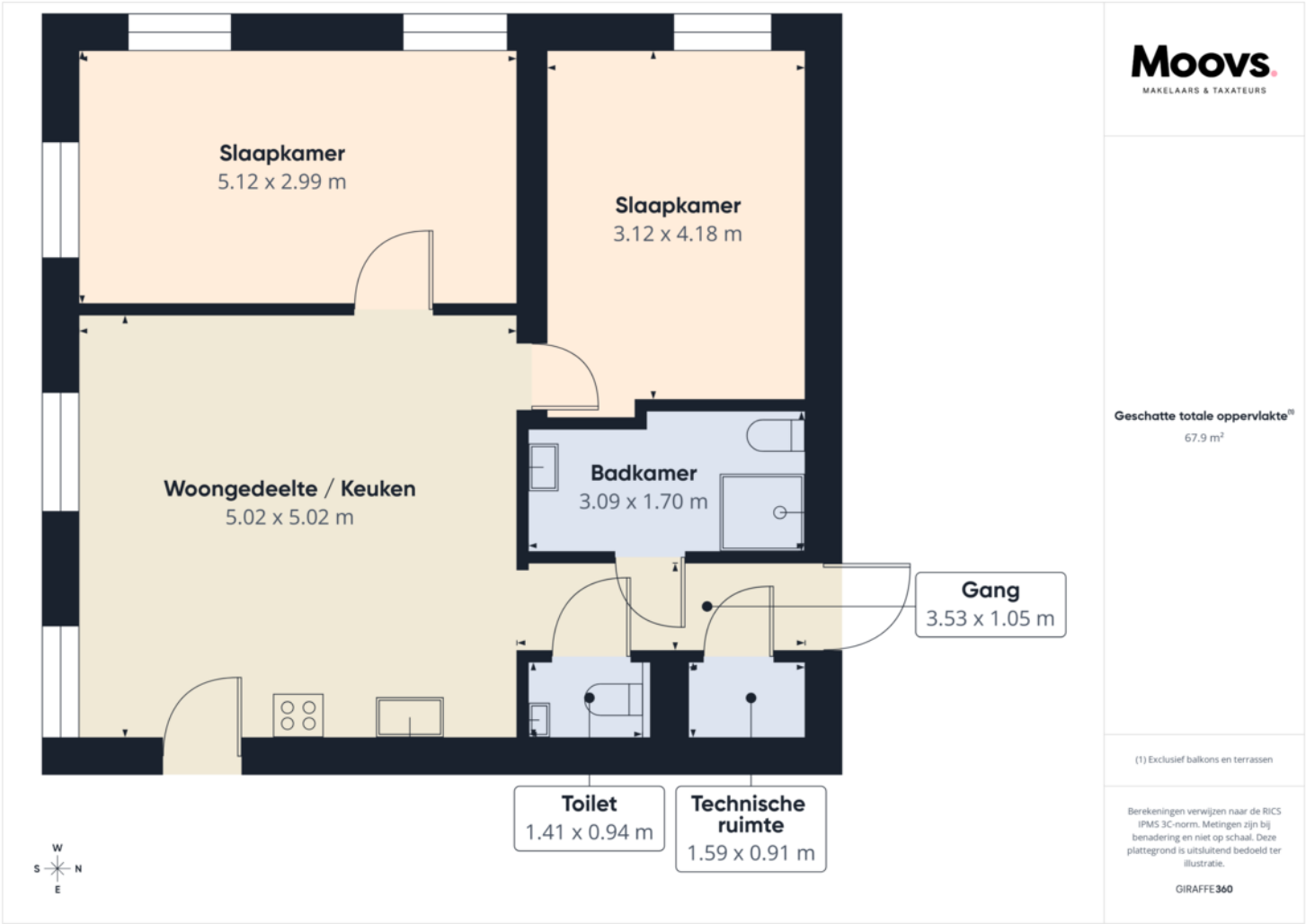








# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zaamslag

Sectie F

Perceel 4650

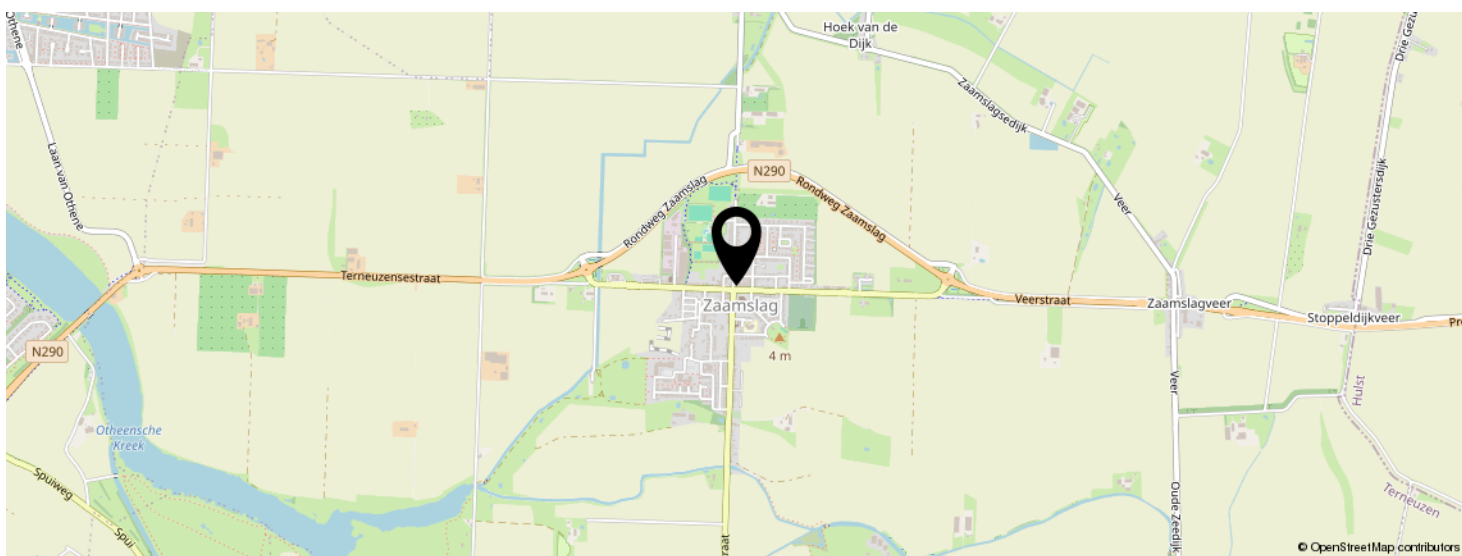
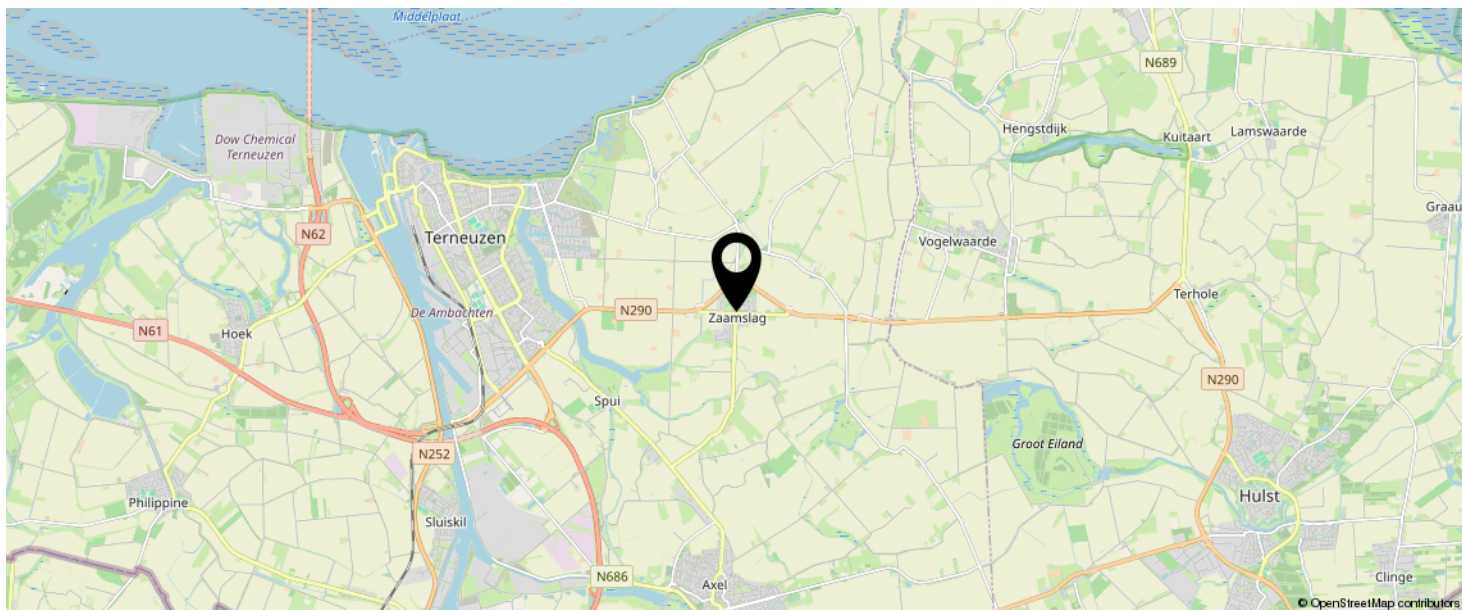
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

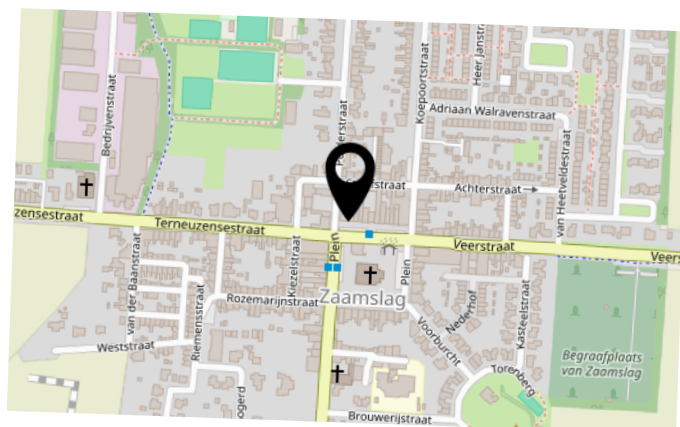
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)



**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS